

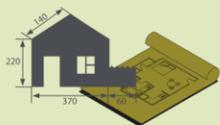
# Etudiez l'opportunité de votre projet immobilier

“Nous sommes  
là pour vous  
accompagner”

## L'ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE

### Impulsez votre projet en étant conseillé

Une équipe dédiée à votre projet vous accompagnera de la phase d'étude d'opportunité jusqu'à la livraison de votre projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement.



#### Nos compétences

##### Etude d'opportunité

Ce service offert par la collectivité, vous permettra d'étudier l'opportunité de votre projet

##### Conseils et disponibilité

L'assistance à maîtrise d'ouvrage vous apportera conseils et disponibilité tout au long de votre projet

##### Dossiers de financement

Nous proposons de vous aider dans le montage de vos dossiers de financement



## Service aux communes ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO)

## Proposition d'une actualisation de la grille tarifaire

*Direction de l'aménagement durable et du cadre de vie*  
*Service Ingénierie*

# PROPOSITION D'UNE NOUVELLE GRILLE TARIFAIRE

*Direction de l'aménagement durable et du cadre de vie*

*Service Ingénierie*

# APPORTER UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE PROJET

## Constat :

Face à la demande croissante des collectivités du territoire, les tarifs pratiqués actuellement définis en 2019, ne sont plus adaptés à l'hétérogénéité des projets gérés par la communauté de communes et au contexte économique.

## Les objectifs de la proposition :

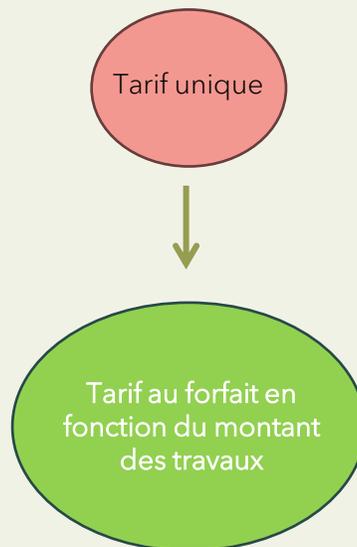
- Rééquilibrer les tarifs en fonction de l'échelle du projet (cf. montant des travaux),
- Clarifier la grille tarifaire pour les maitres d'ouvrage,
- Impulser le développement des projets immobiliers sur notre territoire.

## Les nouveautés :

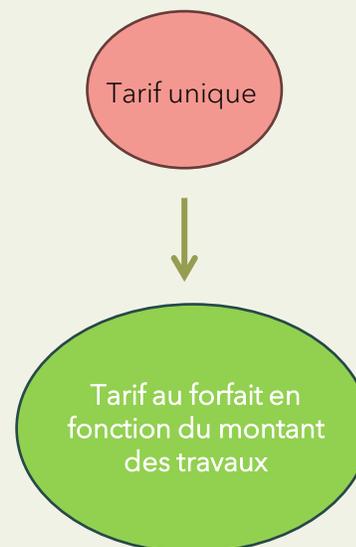
### 1- Etude d'opportunité offerte



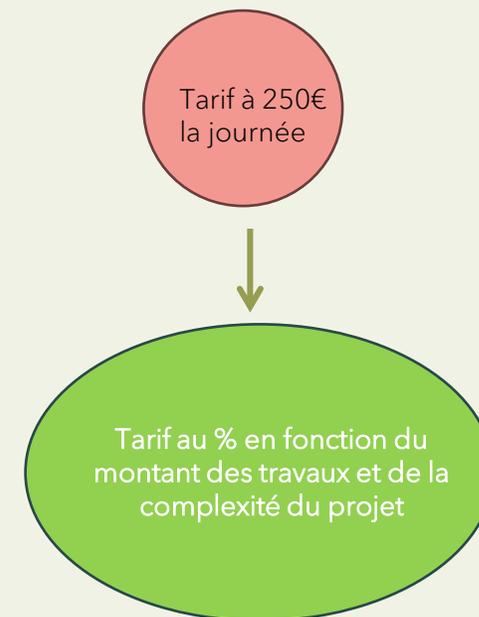
### 2- Etude de faisabilité



### 3- Montage des dossiers de financements



### 4- Missions de suivi de projet (conception /réalisation)



# **EXEMPLES DE TARIFS**

## **AVEC LA NOUVELLE GRILLE PROPOSÉE**

# EXEMPLES DE TARIFS

Nouveaux tarifs						Anciens tarifs
Montant des travaux	Mission au %	Coefficient Complexité	Mission forfaitaire: Etude de faisabilité	Mission forfaitaire: recherche de financement	TOTAL MISSIONS	TOTAL MISSIONS FACTUREES
150 000,00 € HT	3 750,00 € TTC	-	inclus	1 800,00 € TTC	<b>5 550,00 € TTC</b>	7 000,00 € TTC
310 000,00 € HT	6 820,00 € TTC	1,10%	inclus	2 000,00 € TTC	<b>8 820,00 € TTC</b>	7 500,00 € TTC
700 000,00 € HT	11 550,00 € TTC	1,10%	inclus	2 200,00 € TTC	<b>13 750,00 € TTC</b>	8 000,00 € TTC
2 900 000,00 € HT	18 850,00 € TTC	1,30%	inclus	3 000,00 € TTC	<b>21 850,00 € TTC</b>	16 000,00 € TTC

**MERCI**