

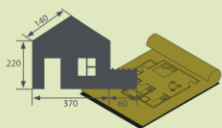
Etudiez l'opportunité de votre projet immobilier

“Nous sommes
là pour vous
accompagner”

L'ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE

Impulsez votre projet en étant conseillé

Une équipe dédiée à votre projet vous accompagnera de la phase d'étude d'opportunité jusqu'à la livraison de votre projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement.



Nos compétences

Etude d'opportunité

Ce service offert par la collectivité, vous permettra d'étudier l'opportunité de votre projet

Conseils et disponibilité

L'assistance à maîtrise d'ouvrage vous apportera conseils et disponibilité tout au long de votre projet

Dossiers de financement

Nous proposons de vous aider dans le montage de vos dossiers de financement



Service aux communes ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO)

Proposition d'une actualisation de la grille tarifaire

Direction de l'aménagement durable et du cadre de vie
Service Ingénierie

PROPOSITION D'UNE NOUVELLE GRILLE TARIFAIRE

Direction de l'aménagement durable et du cadre de vie

Service Ingénierie

APPORTER UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE PROJET

Constat :

Face à la demande croissante des collectivités du territoire, les tarifs pratiqués actuellement définis en 2019, ne sont plus adaptés à l'hétérogénéité des projets gérés par la communauté de communes et au contexte économique.

Les objectifs de la proposition :

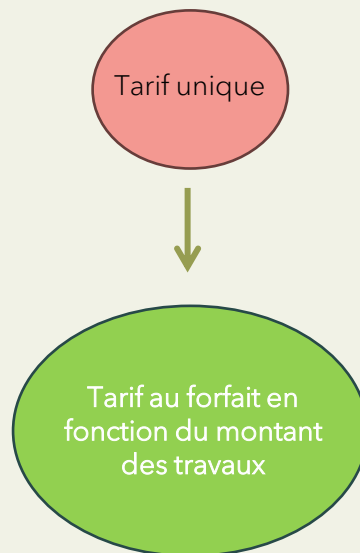
- Rééquilibrer les tarifs en fonction de l'échelle du projet (cf. montant des travaux),
- Clarifier la grille tarifaire pour les maitres d'ouvrage,
- Impulser le développement des projets immobiliers sur notre territoire.

Les nouveautés :

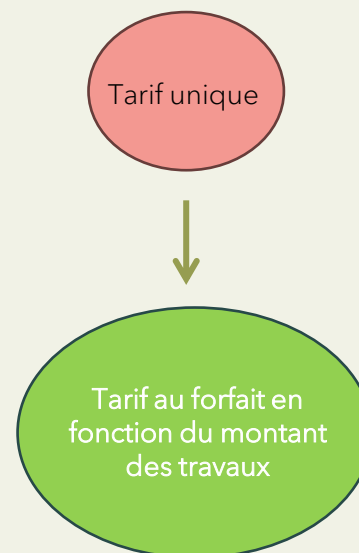
1- Etude d'opportunité offerte



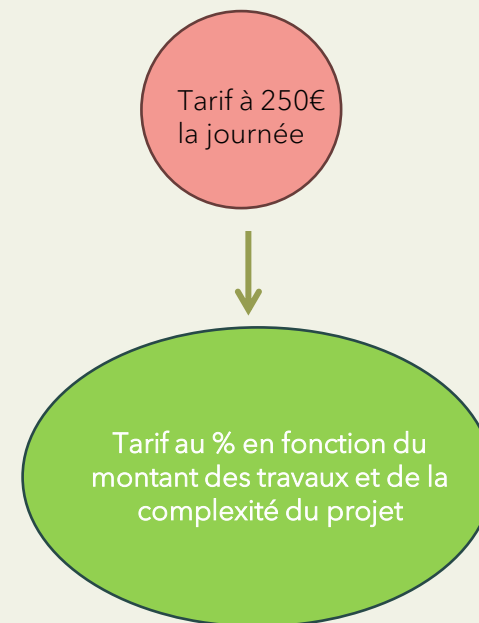
2- Etude de faisabilité



3- Montage des dossiers de financements



4- Missions de suivi de projet (conception /réalisation)



EXEMPLES DE TARIFS

AVEC LA NOUVELLE GRILLE PROPOSÉE

EXEMPLES DE TARIFS

Nouveaux tarifs						Anciens tarifs
Montant des travaux	Mission au %	Coefficient Complexité	Mission forfaitaire: Etude de faisabilité	Mission forfaitaire: recherche de financement	TOTAL MISSIONS	TOTAL MISSIONS FACTUREES
150 000,00 € HT	3 750,00 € TTC	-	inclus	1 800,00 € TTC	5 550,00 € TTC	7 000,00 € TTC
310 000,00 € HT	6 820,00 € TTC	1,10%	inclus	2 000,00 € TTC	8 820,00 € TTC	7 500,00 € TTC
700 000,00 € HT	11 550,00 € TTC	1,10%	inclus	2 200,00 € TTC	13 750,00 € TTC	8 000,00 € TTC
2 900 000,00 € HT	18 850,00 € TTC	1,30%	inclus	3 000,00 € TTC	21 850,00 € TTC	16 000,00 € TTC

MERCI

Direction de l'aménagement durable et du cadre de vie

Service Ingénierie